

## DEMANDE DE LOCATION : Surface commerciale

Adresse immeuble .....

Surface commerciale - type : ..... m2..... Etage : .....

Loyer mensuel net : Fr..... Charges : Fr..... - (acompte)

Garantie (6x loyer net) : Fr.....

Quand désirez-vous prendre les locaux?  dès que possible  le ..... (indiquer date)

### TITULAIRE DU BAIL :

<input type="checkbox"/> Personne physique Nom ..... Prénom ..... Rue ..... NPA/ localité ..... Date de naissance ..... Nationalité ..... Etrangers, type de permis : <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> L .. Etat civil ..... Profession ..... Employeur ..... Depuis le ..... Salaire, revenus ..... Tél privé ..... Tél portable ..... E-mail ..... Gérance actuelle ..... Depuis le .....	ou	<input type="checkbox"/> Personne morale Société ..... Type d'activité ..... Rue ..... NPA/ localité ..... Date inscription RC ..... Nb employés ..... Siège ..... Nom des administrateurs ..... ..... Tél. .... Fax ..... E-mail ..... Gérance actuelle ..... Poursuites ou actes de défaut de biens <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
--	----	---

Poursuites ou actes de défaut de biens  Oui  Non

Ce formulaire doit nous être remis, **accompagné des documents suivants:**

- Business Plan (si existant) sinon : document attestant de garanties bancaires suffisantes
- Description détaillée de l'activité prévue (genre et horaires d'ouverture, etc) dans les locaux.

Personnes physiques (preneur de bail et garant)	Pour les sociétés :
<input type="checkbox"/> Copie d'une pièce d'identité + permis de travail pour les étrangers <input type="checkbox"/> Trois dernières fiches de salaire <input type="checkbox"/> Original de l'attestation de l'Office des Poursuites et Faillites (moins de trois mois)	<input type="checkbox"/> Police assurance RC <input type="checkbox"/> Extrait du registre du commerce <input type="checkbox"/> Copie d'une pièce d'identité des personnes représentant la société + permis de travail pour les étrangers <input type="checkbox"/> Dernier bilan et compte de pertes et profits <input type="checkbox"/> Original de l'attestation de l'Office des Poursuites et Faillites (moins de trois mois)

**CO-SIGNATAIRE du bail ou GARANT** (biffer ce qui ne convient pas)

Madame  Monsieur

Nom \_\_\_\_\_ Prénom \_\_\_\_\_

Rue \_\_\_\_\_ NPA/Localité \_\_\_\_\_

Etat civil \_\_\_\_\_ Date de naissance \_\_\_\_\_

Nationalité \_\_\_\_\_ En Suisse depuis \_\_\_\_\_

Profession \_\_\_\_\_ Employeur \_\_\_\_\_

Lieu de travail \_\_\_\_\_ Depuis le \_\_\_\_\_

Salaire mensuel CHF \_\_\_\_\_ Pour les étrangers, type de permis :  B  C  L

Montant du loyer actuel \_\_\_\_\_ Nombre de personnes à charge \_\_\_\_\_

Poursuites en cours ou actes de défaut de bien  Oui  Non

Tél privé \_\_\_\_\_ Tél prof \_\_\_\_\_

Tél. portable \_\_\_\_\_ Adresse e-mail \_\_\_\_\_

Remarques éventuelles, références : \_\_\_\_\_

Joindre pour la personne co-signataire du bail ou le garant :

- Copie d'une pièce d'identité + permis de travail pour les étrangers
- Trois dernières fiches de salaire
- Original de l'attestation de l'Office des Poursuites et Faillites (moins de trois mois)
- Copie du bail à loyer personnel

Joindre à votre envoi :

- Enveloppe-réponse adressée pour le renvoi des documents si votre candidature n'est pas retenue.

**AVIS AU(X) CANDIDAT(S) LOCATAIRE(S) :**

- ✓ Seuls les dossiers complets seront traités.
- ✓ Nous nous réservons le droit d'accepter ou de refuser cette demande, sans avoir à en indiquer les motifs.
- ✓ Au cas où le demandeur, après avoir accepté oralement ou par écrit la location d'un objet, ne donnerait pas suite au bail qui lui aura été présenté ou envoyé pour signature, il reconnaît devoir au propriétaire la somme forfaitaire de **Fr. 200.-** à titre d'indemnité pour les frais administratifs engagés (art. 82 LP)
- ✓ Si le contrat est conclu, le locataire est redevable d'une indemnité forfaitaire de **Fr. 150.-** à titre de participation aux frais (annonce à la commune, aux services industriels, etc.) et à la fourniture des plaquettes de porte et de boîte aux lettres.

Le demandeur certifie que les renseignements donnés ci-dessus sont conformes à la réalité et autorise le propriétaire à les vérifier si nécessaire.

**Ce formulaire est à compléter, dater et signer par le demandeur ainsi que par le garant éventuel.**

Lieu et date : \_\_\_\_\_

**Signatures :**

Titulaire : \_\_\_\_\_ Co-titulaire/Garant : \_\_\_\_\_