OXYMMOB SA
GÉRANCE IMMOBILIÈRE

DEMANDE DE LOCATION

Adresse immeuble_____

Appartement _____ pièces au_____ étage Loyer mensuel net : Fr._____

Charges : Fr. _____ Garantie (3x loyer net) : Fr._____

Date désirée pour début de location : _____ (indiquer date)

TITULAIRE DU BAIL :

☐ Madame ☐ Monsieur

Nom _____ Prénom _____

Rue _____ NPA/Localité _____

Etat civil _____ Date de naissance _____

Nationalité _____ En Suisse depuis _____

Profession _____ Employeur _____

Lieu de travail _____ Depuis le _____

Salaire mensuel brut CHF _____

Nombre de personnes qui occuperont le logement : _____ dont ____enfants

Age des enfants :_____ Pour les étrangers, type de permis : ☐ B ☐ C ☐ L

Etes-vous actuellement sous curatelle ?: ☐ Oui ☐ Non

Avez-vous des poursuites en cours ou actes de défauts de bien ? ☐ Oui ☐ Non

Tél privé _____ Tél prof _____

Tél. portable :_____ Adresse e-mail _____

Gérance actuelle : _____ Depuis le : _____

Motif du départ_____

_____

** Si à cette adresse depuis moins de 12 mois, indiquer adresse précédente : _____

_____

NB : Pour augmenter vos chances : joindre éventuellement une lettre de motivation !

AVIS AU(X) CANDIDAT(S) LOCATAIRE(S) :

Nous nous réservons le droit d'accepter ou de refuser cette demande, sans avoir à en indiquer les motifs.

Au cas où le demandeur, après avoir accepté oralement la location d'un objet, ne donnerait pas suite au bail qui lui aura été présenté ou envoyé pour signature, il reconnaît devoir au propriétaire la somme forfaitaire de **Fr. 200**.- à titre d'indemnité pour les frais administratifs engagés (art. 82 LP)

Si le contrat est conclu, le locataire est redevable d'une indemnité forfaitaire de **Fr. 150.-** à titre de participation aux frais administratifs (étude des dossiers, demande de renseignement, avis aux communes et services industriels, etc.) et à la fourniture des plaquettes de porte et de boîte aux lettres.

GARANT – CO-LOCATAIRE – CONJOINT (biffer ce qui ne convient pas)

☐ Madame ☐ Monsieur

Nom _____ Prénom _____

Rue _____ NPA/Localité _____

Etat civil_____ Date de naissance _____

Nationalité _____ En Suisse depuis _____

Profession_____ Employeur _____

Lieu de travail _____ Depuis le _____

Salaire mensuel CHF _____ Pour les étrangers, type de permis : ☐ B ☐ C ☐ L

Poursuites en cours ou actes de défaut de bien ☐ Oui ☐ Non

Tél privé _____ Tél prof _____

Tél. portable : _____ Adresse e-mail _____

Etes-vous actuellement sous curatelle ?: ☐ Oui ☐ Non

Pour le garant :

Loyer actuel _____ Nombre d'enfants à charge _____

Des animaux séjourneront-ils dans l'appartement ? : ☐ Oui ☐ Non Si oui, lesquels _____

Jouez-vous d'un instrument de musique : ☐ Oui ☐ Non – Si oui, desquels _____

Avez-vous une assurance RC : ☐ Oui ☐ Non – Si oui, auprès de _____

Avez-vous une assurance ménage : ☐ Oui ☐ Non Si oui, auprès de _____

Avez-vous un véhicule à moteur ☐ Oui ☐ Non Si oui, n° de plaques : _____

Souhaitez-vous louer une place de parc ou un garage (si disponible) : ☐ Oui ☐ Non Nombre _____

Est-ce que vous (ou un membre de votre famille) fumez ? ☐ Oui ☐ Non _____

Remarques éventuelles, références : _____

_____

_____

Ce formulaire est à compléter, dater et signer par le demandeur ainsi que par le conjoint, le co-titulaire du bail et le garant éventuel. Il doit nous être remis, accompagné des documents suivants **pour le titulaire, le co-titulaire du bail et le garant:**

- ✓ Fiches de salaire des trois derniers mois
- ✓ Extrait de l'office des poursuites récent du lieu de domicile actuel (moins de 3 mois + original – vous sera rendu – pour tous les candidats et les garants)
- ✓ Copie d'une pièce d'identité (passeport, carte d'identité, etc…)
- ✓ Copie du permis de séjour pour les personnes de nationalité étrangère
- ✓ Copie de l'assurance RC
- ✓ Enveloppe-réponse adressée et timbrée pour le renvoi des documents si votre candidature n'est pas retenue.

Le dossier ne sera traité qu'une fois le dossier complet reçu.

Le demandeur déclare avoir visité les locaux et les accepter en leur état (sous réserve de l'état des lieux d'entrée). Le demandeur certifie que les renseignements donnés ci-dessus sont conformes à la réalité et autorise le propriétaire/la gérance à les vérifier si nécessaire.

Lieu et date : _____

Signatures :

Titulaire : _____ Co-titulaire/garant : _____